

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1195/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định số 28/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 08/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 09/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 19/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 30/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1289/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022; số 1096/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1097/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1098/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1099/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1374/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.*

Do các đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, địa chỉ: số 126, quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 418, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 1.180m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 553-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 11/9/2023.

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 419, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 366m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 553-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 11/9/2023.



3/ Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản kiểm kê tài sản ngày 28/11/2023 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Cần Giuộc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2/ Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

3/ Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 07 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 126, quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Chấp hành viên Nguyễn Phúc Lê Phương, số điện thoại liên hệ: 0919.369.120).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phúc Lê Phương**